

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	11
C. Rumusan Masalah	12
D. Kajian Pustaka.....	13
E. Tujuan Penelitian.....	18
F. Kegunaan Hasil Penelitian	18
G. Definisi Operasional.....	19
H. Metode Penelitian.....	21
I. Sistematika Pembahasan	24
BAB II TEORI PEMBIAYAAN BANK SYARIAH	26

A. Pengertian Bank Syariah	26
1. Bank Syariah	26
2. Fungsi dan Peran Bank Syariah.....	28
3. Tujuan Bank Syariah	33
B. Pembiayaan Bank Islam	34
1. Pengertian Pembiayaan	34
2. Unsur Pembiayaan.....	35
3. Tujuan Pembiayaan	36
4. Fungsi Pembiayaan.....	37
5. Jenis Pembiayaan.....	38
C. Pembiayaan Mikro.....	41
1. Sistem Pembiayaan Mikro.....	41
2. Tujuan Pembiayaan Mikro	42
3. Tantangan Pembiayaan Sektor Mikro	43
D. Analisis Pembiayaan	43
1. <i>Character</i>	44
2. <i>Capacity</i>	45
3. <i>Capital</i>	45
4. <i>Collateral</i>	46
5. <i>Condition of Economic</i>	47
6. Syariah.....	47
E. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Macet	48
1. <i>Rescheduling</i>	49

2. <i>Reconditioning</i>	49
3. <i>Restructuring</i>	50
4. kombinasi	50
5. Penyitaan Jaminan.....	51

BAB III IMPLEMENTASI FAKTOR 5C + 1S DALAM PEMBERIAN

PEMBIAYAAN MIKRO DI BANK BRI SYARIAH

CABANG SURABAYA GUBENG

A. Gambaran Umum Bank BRI Syariah.....

1. Sejarah Bank BRI Syariah.....

2. Sejarah Berdirinya Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng

3. Visi dan Misi

4. Struktur Organisasi Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng

B. Produk-produk Bank BRI Syariah Cabang Surabaya

Gubeng

1. *Consumer Banking*

a. Dana Pihak Ketiga.....

b. Pembiayaan.....

2. *Business Banking*.....

a. *Commercial Product*

b. *Commercial Financing*.....

c. *Treasury (anking)*

d. <i>SME & Linkage</i>	61
e. Pembiayaan Mikro.....	62
C. Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng	62
1. Pembiayaan Modal Kerja	64
2. Pembiayaan Investasi	65
D. Implementasi Faktor 5C + 1S dalam Pemberian Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng	66
1. Alur pemberian pembiayaan di bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng.....	66
2. Implementasi Pemberian Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng	67
a. <i>Character</i>	68
b. <i>Capacity</i>	71
c. <i>Capital</i>	73
d. <i>Collateral</i>	74
e. <i>Condition of Economic</i>	76
f. Syariah.....	77
E. Pembiayaan Mikro Bermasalah di Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng.....	79
1. Indikasi dan Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah	79
a. Dari Pihak Debitur/ Eksternal	79
b. Dari Pihak Debitur/ Internal.....	80

2. Pembiayaan Macet di Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng	80
3. Proses Penyelesaian Pembiayaan Macet di Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng	83
BAB IV ANALISIS FAKTOR 5C + 1S DALAM PEMBIAYAAN MIKRO DI BANK BRI SYARIAH CABANG SURABAYA GUBENG.....	89
A. Analisis Faktor-Faktor yang Menimbulkan Pembiayaan Macet.....	89
B. Langkah Penyelesaian Bank BRI Syariah Cabang Surabaya Gubeng dalam Mengatasi Pembiayaan Macet dengan Analisis Faktor 5C + 1S.....	92
BAB V PENUTUP	96
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN.....	100

DAFTAR TABEL

Tabel

xii

Halaman

viii

3.1 Produk Pembiayaan	63
3.2 Persyaratan Dokumen (Umum)	63
3.3 Persyaratan Dokumen (Khusus)	63
3.4 Alur Pembiayaan	62
3.5 Tabel Penilaian Karakter	70
3.6 Tabel Penilaian Kapasitas.....	72
3.7 Tabel Penilaian Jaminan.....	75
3.8 Tabel Penilaian Objek	78
3.9 Tabel Data Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Cabang Gubeng Tahun 2010-2014.....	80
3.10 Tabel Data Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Cabang Gubeng Tahun 2010-2014.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar

xiii

Halaman

3.11 Grafik Pembiayaan Mikro Bank BRI Syariah Kantor Cabang Pembantu Bangkalan 2014	82
3.12 Tahapan Penyelesaian Pembiayaan Macet	83

