DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TRANSLITERASI x

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 6

C. Rumusan Masalah 7

D. Kajian Pustaka 8

E. Tujuan Penelitian 11

F. Kegunaan Hasil Penelitian 11

G. Definisi Operasional 12

H. Metode Penelitian 13

I. Sistematika Pembahasan 17

BAB II SEWA JASA DALAM HUKUM ISLAM 18

A. Definisi *Ijārah* 18

B. Rukun dan Syarat *Ijārah* 20

C. Macam-macam *Ijārah* 24

D. Landasan Hukum *Ijārah* 28

E. Hukum *Ijārah* 30

F. Pembayaran *Ujrah* 31

G. Pembatalan dan Berakhirnya *Ijārah* 34

BAB III SEWA JASA PENGEBORAN SUMUR DI DESA KEMANTREN KECAMATAN PACIRAN KABUPATEN LAMONGAN 37

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

A. Deskripsi Wilayah Penelitian 37
1. Letak dan Kondisi Geografis Desa Kemantren 38
2. Jumlah Penduduk dan Luas Wilayah Desa Kemantren 39
3. Kondisi Sosial Perekonomian Desa Kemantren 39
4. Struktur Organisasi Pemerintah Desa Kemantren 40
B. Sejarah Pengeboran Sumur 41
C. Praktik Sewa Jasa Pengeboran Sumur 42
1. Penentuan Lokasi atau Objek Pengeboran Sumur 43
2. Tata cara Kesepakatan dalam Sewa Jasa Pengeboran Sumur 45
3. Penentuan Biaya Sewa Jasa Pengeboran Sumur 45
4. Pembayaran Biaya Sewa Jasa Pengeboran Sumur 47
5. Berakhirnya Sewa Jasa Pengeboran Sumur 47

BAB IV ANALISIS AKAD *IJĀRAH* TERHADAP SEWA JASA PENGEBORAN SUMUR DENGAN SISTEM BORONGAN DI DESA KEMANTREN KECAMATAN PACIRAN KABUPATEN LAMONGAN 50

A. Analisis Terhadap Mekanisme Sewa Jasa Pengeboran Sumur dengan Sistem Borongan 50
B. Analisis Akad *Ijārah* Terhadap Sewa Jasa Pengeboran Sumur dengan Sistem Borongan 52

BAB V PENUTUP 60
A. Kesimpulan 60
B. Saran 61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

No	Arab	Indonesia
1	ا	ʻ
2	ب	B
3	ت	T
4	ث	Th
5	ج	J
6	ح	ḥ
7	خ	Kh
8	د	D
9	ذ	Dh
10	ر	R
11	ز	Z
12	س	S
13	ش	Sh
14	ص	ṣ
15	ض	ḍ
16	ط	ṭ
17	ظ	ẓ
18	ع	ʻ
19	غ	Gh
20	ف	F
21	ق	Q
22	ك	k
23	ل	L
24	م	M

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

25	ن	N
26	و	W
27	ه	H
28	ء	‘
29	ي	Y

Sumber: Kate L. Turabian. *A Manual of Writers of Term Papers, Disertstions* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

1. Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
َ	*fatḥah*	A
ِ	*kasrah*	I
ُ	*ḍammah*	U

Catatan: Khusu untuk *hamzah*, penggunaan apostrof hanya berlaku jika *hamzah* ber*ḥarakat* sukun atau didahului oleh huruf yang ber*ḥarakat* sukun. Contoh: *iqtiḍā’* (اقتضاء)

2. Vokal Panjang (*mad*)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Keterangan
تَا	*fatḥah* dan *alif*	*ā*	a dan garis di atas
تِي	*kasrah* dan ya’	*ī*	i dan garis di atas
تُو	*ḍammah* dan *wawu*	*ū*	u dan gari di atas

Contoh : *al-jamā’ah* (الجماعة)

: *takhyīr* (تخيير)

: *yadūru* (يدور)

C. *Tā’ Marbūṭah*

Transliterasi untuk *tā’ marbūṭah* ada dua:

1. Jika hidup (menjadi *muḍāf*) transliterasinya adalah *t.*
2. Jika mati atau sukun, transliterasinya adalah *h.*

Contoh : *shrī’at al-Islām* (شريعة الاسلام)

: *sharī’ah islāmīyah* (شريعة اسلامية)

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

D. Penulisan Huruf Kapital

Penulisan huruf besar dan kecil pada kata, *phrase* (ungkapan) atau kalimat yang ditulis dengan transliterasi Arab-Indonesia mengikuti ketentuan penulisan yang berlaku dalam tulisan. Huruf awal (*initial latter*) untuk nama diri, tempat, judul buku, lembaga dan yang lain ditulis dengan huruf besar.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id