ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian lapangan tentang Tinjauan *Maṣlaḥah Mursalah* Terhadap Praktik Jual Beli Rumah oleh *Maḥjur 'Alayh* di Dukuh Buran Kelurahan Babat Jerawat Kecamatan Pakal Kota Surabaya. Penelitian ini bertujuan untuk menjawab persoalan tentang bagaimana praktik jual beli rumah yang dilakukan oleh *Maḥjur 'Alayh* di Dukuh Buran Kelurahan Babat Kecamatan Pakal Kota Surabaya dan bagaimana analisis *Maṣlaḥah Mursalah* terhadap praktik jual beli rumah yang dilakukan oleh *Maḥjur 'Alayh* di Dukuh Buran Kelurahan Babat Jerawat Kecamatan Pakal Kota Surabaya.

Dalam penelitian ini data yang diperoleh langsung dari masyarakat melalui proses wawancara dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Adapun metode pengumpulan data menggunakan metode wawancara dan metode dokumentasi. Sedangkan analisisnya berupa deskriptif-analisis, dengan menggunakan pola pikir deduktif.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa praktik jual beli rumah yang dilakukan oleh *Maḥjur 'Alayh* di Dukuh Buran Kelurahan Babat Jerawat Kecamatan Pakal Kota Surabaya tidak memenuhi salah satu rukun jual beli karena pemilik rumah tidak berakal sehat. Sedangkan dalam melakukan transaksi jual beli harus memenuhi syarat dan rukun jual beli yang telah ditentukan oleh Syari'at Islam. Selanjutanya ditinjau dari *Maṣlaḥah Mursalah* terhadap praktik jual beli rumah yang dilakukan oleh *Maḥjur 'Alayh* dibenarkan dalam Islam, karena kemaslahatan yang diberikan terhadap penjual dan pembeli lebih besar daripada *maḍharat*nya.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, maka sarannya adalah agar tidak adanya jual beli rumah tersebut dan untuk biaya hidup *Maḥjur 'Alayh* lebih baik ditanggung oleh saudaranya yang mempunyai kos-kosan yang kini didirikan oleh kakak dari *Maḥjur 'Alayh*.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id