DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

NOTA PEMBIMBING ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 8

C. Perumusan Masalah 8

D. Tujuan Studi 9

E. Kegunaan Studi 9

F. Metode 9

1. Data yang digali 9

2. Sumber data 10

3. Tehnik penggalian data 10

4. Metode pengolahan 10

5. Metode analisa data 11

G. Sistematika Pembahasan 12

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II : JUAL BELI MENURUT HUKUM ISLAM

A. Pengertian Dan Dasar Hukum Jual Beli 14

B. Rukun Dan Syarat Jual Beli 17

C. Macam Dan Bentuk Jual Beli 24

D. Pelaksanaan Pembayaran 28

E. Pencatatan Dalam Jual Beli 29

BAB III : JUAL BELI TANAH MENURUT HUKUM POSITIF SETELAH BERLAKUNYA UU NO. 21 TAHUN 1997

A. Pengertian Dan Landasan Jual Beli 33

B. Rukun, Syarat Dan Macam Jual Beli 35

C. Kewajiban Penjual Dan Pembeli Dalam Jual Beli .. 38

D. Akta PPAT Dalam Jual Beli Tanah 41

E. Pengenaan Pajak Dalam Jual Beli Tanah 47

BAB IV : ANALISA TERHADAP JUAL BELI TANAH SETELAH BERLAKUNYA UU NO. 21 TAHUN 1997

A. Analisa Terhadap Pengenaan Pajak Dalam Jual Beli Tanah 54

B. Analisa Terhadap Akta PPAT Dalam Jual Beli Tanah 58

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan 61

B. Saran-saran 62

DAFTAR PUSTAKA vi

DAFTAR RALAT vii

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id