D A F T A R I S I

Halaman

Halaman Judul i

Halaman Motto ii

Nota Pembimbing iii

Halaman Pengesahan iv

Kata Pengantar v

Daftar Isi vi

BAB I. PENDAHULUAN 1

A. Latar Belang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 6

C. Pembatasan Masalah 7

D. Rumusan Masalah 7

E. Tujuan Studi 8

F. Kegunaan Studi 9

G. Pelaksanaan Penelitian 9

1. Lokasi/daerah Penelitian 9

2. Subyek Penelitian 10

3. Populasi dan Sample..... 10

4. Data Yang Berhasil Digali 11

5. Sumber Data 11

6. Tehnik Penggalian Data 12

7. Metode Analisis Data 12

BAB II. LANDASAN TEORI 14

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

A. Hak-hak Atas Tanah 14

1. Pengertian Hak Atas Tanah 14

2. Cara Memperoleh Hak Milik Atas Tanah 16

3. Fungsi Hak Milik Atas Tanah 20

B. Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum 21

1. Kepentingan Umum Sebagai Landasan Dasar Pengadaan Tanah 21

2. Musyawarah 26

3. Ganti Kerugian 29

BAB III. PELAKSANAAN PENELITIAN 32

A. Pandangan Umum Kodya Dati II Surabaya 32

1. Letak dan geografis 32

2. Penggunaan Tanah 32

3. Keadaan Penduduk Dan Sosial Ekonomi 33

B. Perwujudan Upaya Pemerintah Kodya Dati II Surabaya Dalam Melaksanakan Keppres No 55 Th 1993 41

C. Faktor Penunjang Dan Penghambat Perwujudan Upaya Pemerintah Kodya Dati II Surabaya Dalam Melaksanakan Keppres No 55 Th 1993 59

1. Faktor Penunjang 59

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Faktor Penghambat 60

BAB IV. PEMBAHASAN 62

A. Tinjauan Dari Segi Tujuan Pengadaan Tanah..... 62

B. Tinjauan Dari Segi Proses Pengadaan Tanah 70

C. Tinjauan Dari Segi Upaya Pemerintah Kodya Dati II Surabaya Dalam Melaksanakan Keppres No 55 Th 1993 82

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN 86

A. Kesimpulan 86

B. Saran 86

Daftar Pustaka

Daftar Ralat

Lampiran

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id